



In deze nieuwsbrief informeren wij u over de actuele stand van zaken met betrekking tot de versterkingsprojecten in de gemeente Loppersum en andere aardbeving gerelateerde ontwikkelingen.

Namens de Lokale Stuurgroep Loppersum

Stand van zaken lokaal plan van aanpak 2020

Het lokale plan van aanpak versterking gemeente Loppersum 2020 beschrijft welke opnames en beoordelingen van woningen plaats moeten vinden en wat de planning is van de uitvoeringsprojecten. In april/mei 2020 wordt het plan van aanpak aan de gemeenteraad aangeboden om vastgesteld te worden. Het uitgangspunt

van de gemeente Loppersum is en blijft dat alle panden in de gemeente moeten worden beoordeeld om te bepalen of ze aan de geldende veiligheidsnorm voldoen. Wij vinden dat iedere eigenaar/bewoner dit recht heeft. Ook maakt de gemeente in dit plan alvast een eerste doorkijk naar de planning in 2021.

Versterking 67 woningen

In Loppersum wordt gewerkt aan de versterking van 67 woningen aan de Delfstraat, Zeedijken, Wijmersweg, Fivelstraat en Termuyden, samen deelgebied 2 genoemd. De woningen worden gesloopt en er komt nieuwbouw

voor terug. Voor bewoners is het individuele ontwerptraject gestart. De sloopwerkzaamheden starten naar verwachting in september.

Start sloop-nieuwbouwproject Loppersum



Op 4 februari 2020 is de sloop gestart van woningen aan Delfstraat en Zeedijken in Loppersum, in opdracht van Nationaal Coördinator Groningen. Het gaat om acht woningen, waarvoor zes woningen worden teruggebouwd. De aannemer begint in maart met de bouwactiviteiten. De verwachting is dat de woningen in september 2020 klaar zijn. In september kunnen de bewoners vanuit hun tijdelijke woning verhuizen naar hun nieuwe aardbevingsbestendige huis.

Loppersum-Noord

Duursumerweg

Voor de nieuwbouw van een aantal woningen aan de Duursumerweg is een aannemer geselecteerd. De woningen worden gesloopt en vervangen door nieuwbouw. De eerste bewonersgesprekken om te komen tot een definitief ontwerp, zijn gestart.

Loppersum 19 versterkte woningen rijker

Aan de Pruimenhof in Loppersum zijn in december 2019 16 versterkte woningen opgeleverd. Ook aan de Fruitlaan en de Pomonaweg zijn drie woningen opgeleverd.

Bouwimpuls van start

Het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, Nationaal Coördinator Groningen (NCG), regionale overheden en zes bouwbedrijven hebben op 5 februari 2020 het startschot gegeven voor een bouwimpuls voor de versterking. Door het opzetten van een bedrijfsbureau met zes regionale bouwbedrijven worden ruim 1.100 woningen versneld versterkt. Daarbij zit de eigenaar direct aan tafel met het bouwbedrijf en krijgt zo zelf de regie over de versterking van zijn/haar woning. Als u op de website van NCG (nationaalcoordinatorgroningen.nl) in het zoekveld rechtsboven 'bouwimpuls' intypt, vindt u meer informatie.

Nieuwbouwwoningen Badweg bijna klaar



De nieuwbouwwoningen van Wierden en Borgen aan de Badweg zijn bijna af! Als alles meezit, krijgen de nieuwe en terugkerende 'oude' bewoners in april de sleutels overhandigd van hun nieuwe, levensloopbestendige huurwoning. Vijf huishoudens woonden vóór de sloop al aan de Badweg en keren terug. Ook zijn er vijf nieuwe bewoners voor de nieuwbouw gevonden. Deze Lopsters verhuizen naar de Badweg vanuit een woning die in het kader van de versterkingsopgave nog gesloopt gaat worden. Zo brengt Wierden en Borgen een 'versterkingstrein' op gang: in de volgende fase van de versterking hoeft voor minder bewoners een wisselwoning te worden gezocht. Nieuwsgierig geworden naar de woningen? Wierden en Borgen organiseert op donderdag 16 april een feestelijke oplevering. U kunt dan een woning van binnen bekijken.

Hoogste punt Ticheldobbe in Middelstum bereikt

Op 8 oktober 2019 zijn woningcorporaties Woongroep Marenland en Wierden en Borgen samen met de aannemer gestart met de bouw van 16 aardbevingsbestendige en gasloze woningen aan de Ticheldobbe in Middelstum. De nieuwe woningen zijn vier-onder-een-kap woningen, geschikt voor gezinnen.

Alle vier blokken hebben het hoogste punt bereikt en de dakpannen op het eerste blok zijn inmiddels gelegd. Als de weersomstandigheden mee zitten, worden de eerste woningen in april 2020 opgeleverd. De verwachting is dat de eerste bewoners in mei 2020 de sleutels in ontvangst kunnen nemen.



Verleggen van kabels en leidingen

De versterkingsprojecten in de gemeente hebben veel impact, ook op het leidingstelsel onder de grond. Deze moeten vaak verlegd worden naar een andere plek. Dit verleggen van de zogenaamde nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas en water) wordt integraal opgepakt en afgestemd op de bouwvolgorde van de verschillende aannemers in de versterkingsprojecten. Zo worden de bestaande hoofdkabels en -leidingen verlegd naar de stoep, maar pas als alle bewoners naar hun tijdelijke

woning zijn verhuisd. Uitgangspunt van de nutsbedrijven is dat alle hoofdkabels en -leidingen in het openbare gebied komen te liggen. Zo begint bijvoorbeeld in Loppersum-Noord de aannemer van de nutsbedrijven in juni met het verleggen van de hoofdkabels en -leidingen. Dit duurt tot oktober en dit moment komt overeen met de start van de bouw van de woningen. De coördinatie voor het verleggen van de hoofdkabels en -leidingen ligt bij de gemeente Loppersum.

Versterking monumentale panden

De versterking van een monumentaal pand in Loppersum aan de Zeerijperweg is begonnen. Het gaat om een villa uit 1933 gebouwd in Amsterdamse School stijl, ontworpen door architect Rozema. Het pand wordt in zijn geheel naar boven getild, door gebruik te maken van 'base isolation'-techniek. Met base isolation worden schokdempers onder het pand aangebracht. Als er een beving plaatsvindt, dan zorgen de schokdempers ervoor dat de trilling van de bodem wordt opgevangen en niet doordringt in het huis. De verwachting is dat de versterkingswerkzaamheden in mei 2020 zijn afgerond.



Foto NCG: bouwvakker aan het werk onder het opgetilde pand

Ook de versterking van de eeuwenoude borg Rusthoven in Wirdum is gestart. Voor deze versterking wordt ook gebruik gemaakt van de base isolatietechniek.

Versterkingsprojecten in 't Zandt gestart

In 't Zandt zijn de eerste versterkingsprojecten van start gegaan. Momenteel werken vijf aannemers in 2020 aan de sloop en nieuwbouw van woningen. Het gaat om particuliere woningen en huurwoningen van Woongroep Marenland. Zo zijn aan de Hink Oostingstraat zes huurwoningen van Woongroep Marenland gesloopt. Op de plek van die gesloopte woningen worden momenteel tijdelijke woningen gebouwd en deze zijn in maart klaar. In april worden de overige tijdelijke woningen opgeleverd.

De eerste bouwwerkzaamheden aan de Hoofdstraat en de Hink Oostingstraat staan voor mei 2020 gepland. Woongroep Marenland bouwt op verschillende plekken in 't Zandt. In totaal worden 51 bestaande woningen gesloopt en vervangen door 42 nieuwe woningen.

Planning

Naar verwachting wordt in het tweede kwartaal van 2020 met de bouw van tien levensloopbestendige woningen begonnen. Zes aan de Hoofdstraat/Kerklaan en vier aan de Hink Oostingstraat/Viskienij. Deze nieuwe woningen zijn aardbevingsbestendig, gasloos en zeer energiezuinig. De woningen worden dit jaar opgeleverd.

Voor de overige nieuw te bouwen woningen is ook een aannemer geselecteerd. Binnenkort organiseert Woongroep Marenland een bewonersbijeenkomst waarbij de aannemer zich voorstelt. Het streven is in 2021 te starten met de nieuwbouw en de laatste woningen uiterlijk in 2022 op te leveren.

Woonwensen

Daarnaast heeft Woongroep Marenland de woonwensen van hun huidige huurders voor 't Zandt en Zeerijp geïnventariseerd. De resultaten van die inventarisatie komen binnenkort beschikbaar.



Bouw 't Zandt

Tijdelijke huisvesting

In 't Zandt en op twee locaties in Loppersum (Zwartelaan en Wirdumerweg) is de bouw van tijdelijke huisvesting in volle gang.

Nieuwbouw OBS De Zandplaat gestart

Begin maart is de aannemer in 't Zandt gestart met de nieuwbouw van OBS De Zandplaat. Er is voor gekozen om eerst de nieuwe school te bouwen en daarna het oude pand te slopen. Tijdens de bouw staat de veiligheid van de kinderen voorop. De aannemer heeft hiervoor een veiligheidsplan opgesteld. Zo wordt uiteraard rekening gehouden met de haal- en brengtijden van de schoolkinderen. Als alles volgens planning verloopt, wordt de nieuwe school voor de zomervakantie opgeleverd. Het is de bedoeling om na de zomervakantie het oude schoolgebouw te slopen. Op de oude schoollocatie kan vervolgens het speelterrein voor zowel de school, als de speeltuin worden gerealiseerd.

Wonen met een PLUS in Loppersum

Op dinsdagavond 21 januari organiseerden de gemeente, Woonzorg Nederland, Zonnehuisgroep Noord en de Zorgcoöperatie Loppersum in het restaurant van Wiemersheerd een bijeenkomst over het concept 'Wonen met een PLUS in Loppersum' voor inwoners van het dorps Loppersum. Door 'Wonen met een PLUS' kunnen mensen langer zelfstandig wonen omdat zorg, ondersteuning en sociale activiteiten dicht bij huis zijn. Tijdens de levendige bijeenkomst gingen belangstellenden in discussie over de wensen en behoeften over ondersteuning dichtbij. Alle opmerkingen en uitkomsten worden meegenomen bij de verdere ontwikkeling van het concept 'Wonen met een PLUS'.

LOPPERSUMVERSTERKT.NL

Voor inwoners, ondernemers en betrokkenen

Loppersumversterkt.nl is ontwikkeld om u als inwoner waar mogelijk de weg te wijzen als het gaat om de versterkingsoperatie in de gemeente Loppersum. Veel partijen zijn betrokken bij het versterken van woningen, bij schademeldingen en bij het toekomstbestendig maken van het gebied. Wij kunnen ons voorstellen dat u soms door de bomen het bos niet meer ziet: wat gaat er gebeuren en wie doet wat? Op de website vindt u de laatste actualiteiten, achtergronden en ontwikkelingen.

Meer informatie over de versterking

Wilt u meer weten over de opname of beoordeling van uw woning? Neem contact op met het versterkingspunt van NCG in de gemeente Loppersum:
Bezoekadres: Wijmersweg 43 te Loppersum
Telefoon: 088-041 44 77
Op werkdagen bereikbaar van 9.00 tot 17.00 uur.
Email: info@VersterkingspuntLoppersum.nl
Internet: www.versterkingspuntloppersum.nl