

Nieuwsbrief

't Zandt versterkt | November 2017

Iedereen moet veilig kunnen wonen in 't Zandt. De gemeente Loppersum, Woongroep Marenland en Nationaal Coördinator Groningen werken samen aan de versterking van woningen en gebouwen, met als doel die beter te beschermen tegen aardbevingen. In deze nieuwsbrief informeren we u over de voortgang.

Ruim 250 woninginspecties in 't Zandt sinds start in 2016

Nationaal Coördinator Groningen (NCG) laat woningen en gebouwen inspecteren in 't Zandt. In 't Zandt zijn sinds de start in 2016 in drie rondes inspecties uitgevoerd:

- Ronde 1 (2016): Veelal rij woningen en twee-onder-één-kappers in het zuidoostelijke deel van 't Zandt (**oranje**).
- Ronde 2 (begin 2017): De Molenweg en Oosterstraat, de woningen "achter de kerk" en een aantal woningen aan de Zijldijksterweg (**groen**).
- Ronde 3 (eind 2017): de rest van de woningen binnen de kern en een aantal erbuiten (**paars**).
- Ronde 4 (eerste helft 2018): veelal agrarische gebouwen in het buitengebied van 't Zandt.



Versterkingsadvies

Op basis van de inspecties berekenen specialisten of versterking van de woningen en gebouwen nodig is om ze bestand te maken tegen aardbevingen. Is versterking van de woning nodig? Dan maken we nog een berekening om te bepalen met welke versterkingsmaatregelen we de woning veilig maken. Deze versterkingsmaatregelen staan in een versterkingsadvies.

- ⇒ De eigenaren van woningen en gebouwen die in 2016 zijn geïnspecteerd, krijgen nog dit jaar hun versterkingsadvies.
- ⇒ De eigenaren van woningen en gebouwen die in 2017 zijn of nog worden geïnspecteerd, ontvangen hun versterkingsadvies in 2018.

Wie Doet Wat?

De Nationaal Coördinator Groningen (NCG) heeft de regie over de inspecties en bepaalt samen met de gemeente Loppersum en woningcorporatie Marenland welke inspecties waar en wanneer beginnen. De volgorde hangt samen met twee principes. Ten eerste; woningen die het meest kwetsbaar zijn, komen als eerste aan de beurt. En ten tweede; we werken zoveel mogelijk in afgeronde gebieden. Centrum Veilig Wonen (CVW) voert de inspecties uit in opdracht van NCG.

Alternatief voor versterken Hink Oostingstraat?

Voor 17 woningen aan de Hink Oostingstraat 2 t/m 34 wordt verkend of een alternatief plan voor het versterken van de woning mogelijk is. Dit alternatief kan leiden tot sloop van de woningen, in combinatie met nieuwbouw van een aantal levensloopbestendige huurwoningen in de kern van het dorp. Bewoners kunnen verhuizen naar deze nieuwbouw, of naar een bestaande (en in dat geval versterkte) woning elders in het dorp. Bewoners lijken hier overwegend positief tegenover te staan.

Het alternatief plan is een initiatief van gemeente Loppersum en Woongroep Marenland en draagt bij aan leefbaarheid in het dorp. Het plan houdt in dat er geleidelijk minder woningen in 't Zandt komen, omdat ook het aantal inwoners en huishoudens afneemt (krimp). Op dit moment zijn gemeente Loppersum, Woongroep Marenland en NCG in gesprek om voor de bewoners van de 17 woningen aan de Hink Oostingstraat een passende en haalbare oplossing te vinden.

Wisselwoningen

Voor bewoners die tijdens de versterkingswerkzaamheden niet in hun woning kunnen blijven, ontwikkelen gemeente en NCG verschillende mogelijkheden voor tijdelijke woonruimte. Als dit aan de orde is, zoekt de bewonersbegeleider in overleg met de bewoner naar een passende oplossing. Er komen waarschijnlijk verschillende vormen voor tijdelijke huisvesting, bijvoorbeeld:

- Gestoffeerde woonruimte, voor bewoners die overdag overlast ervaren van de werkzaamheden, bijvoorbeeld omdat zij vanwege nachtdiensten overdag slapen. De huisraad blijft in de eigen woning achter.
- Volledig ingerichte woningen, waar bewoners voor maximaal 8 weken naartoe verhuizen, met wat persoonlijke spullen. De eigen huisraad wordt zo nodig opgeslagen bij een gecertificeerd opslagbedrijf.
- Bewoners die meer dan 8 weken niet thuis kunnen wonen, kunnen tijdelijk verhuizen naar een tijdelijke woning. De eigen huisraad verhuist mee naar de tijdelijke woning.

Andere ontwikkelingen in het dorp

De versterking van de eerste woningen aan de Oostersingel is begonnen. De afgelopen tijd gebeurde er veel meer:

- Gemeente Loppersum en NAM (als eigenaar) zoeken, samen met bureau BOEi, naar een herbestemming van het centrumcluster (Hoofdstraat 45 en 47). Binnenkort hoort u hier meer over.
- Een aantal panden in het dorp is of komt in het bezit van NAM. In een enkel geval heeft de NAM de woning vrijwillig gekocht (bijvoorbeeld bij complexe schade), in een aantal andere gevallen is de NAM door de Commissie Bijzondere Situaties gevraagd om de woning te kopen.
- Een aantal eigenaren uit het dorp heeft in mei 2016 hun woning succesvol aangemeld voor de opkoopregeling. Deze woningen zijn of worden binnenkort eigendom van de Stichting Pilot Koop Instrument (SPKI).
- Vanuit een eerder schadetraject of vanwege "bouwkundige risico-elementen", bijvoorbeeld schoorstenen, is en wordt op diverse adressen gewerkt aan woningen.

Onafhankelijke inwonersondersteuning

De versterking gaat niet alleen om stenen, maar heeft ook impact op het welzijn en welbevinden van de bewoners. Om bewoners op sociaal gebied te kunnen ondersteunen heeft de gemeente Loppersum onafhankelijke inwonersondersteuners.

In 't Zandt is Lisette Stuuut sinds kort onafhankelijk inwonersondersteuner. U kunt bij haar terecht voor alle vragen op sociaal gebied, bijvoorbeeld over uw gezondheid, woongenot of welbevinden in relatie tot de versterking. Lisette zal zelf geen hulp verlenen, maar kan er wel voor u zijn of u richting de juiste ondersteuning verwijzen.

Lisette Stuuut is iedere maandagochtend (behalve in de vakanties) aanwezig in het dorps huis in 't Zandt, daar kunt u zo binnenlopen. Daarnaast is ze bereikbaar via de e-mail: l.stuuut@s-w-d.nl of telefoon of de Whatsapp: 06-39114125 of 0596-650787.

Colofon

Deze nieuwsbrief is een gezamenlijke uitgave van Nationaal Coördinator Groningen, de gemeente Loppersum en Woongroep Marenland. Wilt u meer weten over de inspecties of de versterking van uw woning? Neem contact op met het versterkingspunt van NCG in 't Zandt of kijk op onze website.

Bezoekadres:
Hoofdstraat 56 't Zandt (de voormalige pastorie). Bezoek uitsluitend op afspraak.

Telefoon:
088 – 041 44 72

E-mail:
info@versterkingspuntzandt.nl

Website:
www.versterkingspuntzandt.nl