

VERSLAG

Bijeenkomst wisselwoningen Wirdumerweg Loppersum

d.d. 15 mei 2019, raadszaal gemeentehuis Loppersum

In dit verslag een korte weergave van de gestelde vragen en gemaakte opmerkingen tijdens en na het geven van de presentatie.

Planning

In de nu gehanteerde planning wordt rond 1 april 2020 gestart met de bouw van deelgebied 2. Dit betekent dat in maart 2020 de woningen gesloopt worden en in januari 2020 de bewoners beginnen te verhuizen naar de wisselwoningen. Eind december 2019 moeten de wisselwoningen klaar voor ingebruikname zijn.

Waarom zoekgebied Wirdumerweg en niet zoekgebied Zeerijperweg?

De gemeente geeft aan de hand van een matrix aan waar op diverse gebieden het zoekgebied is beoordeeld en gewaardeerd en een keuze is gemaakt. Voornamelijk op drie punten is de Zeerijperweg minder geschikt bevonden:

- er is een archeologisch monument
- de locatie ligt tegen beschermd dorpsgezicht aan
- er is geen langzaam verkeer verbinding met het dorp

Kan er nog gekeken worden naar andere locaties?

Op 15 november 2018 is het dorp uitgenodigd om mee te denken over locaties voor wisselwoningen. Er zijn toen 25 gebieden aangedragen die teruggebracht zijn naar 5 zoekgebieden. Van de 5 zoekgebieden bleken uiteindelijk 3 zoekgebieden haalbaar, te weten Zwartelaan, Wirdumerweg en Zeerijperweg. Vanwege de argumenten die bij de vorige vraag zijn genoemd is er nu niet gekozen voor de Zeerijperweg. Mochten er in de toekomst meer wisselwoningen nodig blijken te zijn, dan komt het zoekgebied Zeerijperweg weer in beeld.

Blijft het bij 25 wisselwoningen?

De toekomstige vraag naar wisselwoningen is onbekend, omdat de uitvoering van de versterkingsopgave onzeker is. Als er meer wisselwoningen nodig zijn, worden deze niet geplaatst in zoekgebied 4, Wirdumerweg. In eerste instantie wordt locatie Zeerijperweg dan benut.

Bezwaren

Er zijn veel eisen gesteld aan de wijk Veldzicht. Bewoners hebben investeringen gedaan en gekozen voor vrij uitzicht. Door het plaatsen van wisselwoningen wordt dit vrije uitzicht hen ontnomen. Ook de mogelijke bouwhoogte en het uiterlijk van de wisselwoningen passen niet bij de destijds aan Veldzicht gestelde eisen.

Naast de het argument dat het **vrije uitzicht** verloren gaat hebben de bewoners problemen met de **extra verkeersdruk**, met name tijdens de bouw, die er in de wijk ontstaat. Er rijdt nu al veel landbouwverkeer door de wijk; dit geeft overlast. Extra verkeer is niet wenselijk.

Verder worden zaken aangedragen als:

- Het is een recreatief gebied met wandel- en fietsroutes.
- Er kan een waardedaling van de woningen ontstaan.
- De procedure is ondemocratisch verlopen. Op 15 november 2019 waren er weinig bewoners uit deze wijk aanwezig. Dit is vooraf niet helder gecommuniceerd.

De gemeente nodigt de bewoners uit om zitting te nemen in een klankbordgroep en hierin de problematiek te bespreken. Er kan gekeken worden hoe de overlast zo beperkt mogelijk gehouden kan worden. Over veel zaken is ruimte voor nader overleg.

Is er een mogelijkheid om te onderzoeken of de wisselwoningen aan de overzijde van de Wirdumerweg gebouwd kunnen worden?

De locatie valt binnen het zoekgebied en de gemeente doet de toezegging deze mogelijkheid te onderzoeken. Deze locatie grenst wel aan een rijksmonument en dit is zichtbepalend voor het dorp. Daarnaast zal de verkeersdruk in de wijk niet minder worden door de woningen op een andere kavel te plaatsen.

Als na een periode van maximaal 10 jaar de woningen weer weggehaald worden, mag er dan een uitbreidingsgebied op deze locatie worden aangevraagd?

De gemeente kan dit alleen doen door een officiële procedure te volgen. Dit is niet aan de orde. Tot op heden is er een bevolkingskrimp en mocht er weer een groei ontstaan dan wordt er eerst gekeken hoe de lege plekken in het dorp weer opgevuld kunnen worden.

De avond wordt afgesloten door wethouder Prins. Hij heeft zelf wisselwoningen naast zijn woning en geeft aan weinig tot geen overlast te ervaren. De gemeente is er om haar inwoners te beschermen. Voor mensen die in een versterkingstraject zitten, maar ook voor de omwonenden. Het is een gezamenlijke verantwoordelijkheid om voor elkaar te zorgen en te kijken naar mogelijkheden en kansen.