

VERSLAG

Bijeenkomst wisselwoningen Zwartelaan Loppersum

d.d. 14 mei 2019, Vredekerk Loppersum

In dit verslag een korte weergave van de gestelde vragen en gemaakte opmerkingen na en tijdens het geven van de presentatie.

Planning

De nu bekende planning gaat er van uit dat rond 1 april 2020 wordt gestart met de bouw van deelgebied 2. Dat betekent dat in maart 2020 de woningen gesloopt worden en in januari 2020 de bewoners beginnen te verhuizen naar de wisselwoningen. Eind december 2019 moeten de wisselwoningen klaar voor ingebruikname zijn.

Klankbordgroep

Er wordt gevraagd wie wil deelnemen in de nieuwe klankbordgroep. Na de vergadering kan men zich aanmelden. Er wordt gevraagd of er een eindevaluatie gehouden kan worden met de vorige klankbordgroep. De afspraken die toen gemaakt zijn, kunnen dienen als startpunt voor de afspraken die nu gemaakt worden. Door de 'oude' klankbordgroep ook uit te nodigen bij de eerste bijeenkomst van de 'nieuwe' klankbordgroep, kan het vorige proces ook geëvalueerd worden.

Verkeer

De huidige wegen kunnen de toenemende verkeersdruk niet aan vinden de bewoners. Kan hier een oplossing voor gevonden worden? Indien er ideeën zijn vanuit de wijk hoe de situatie verbeterd kan worden, dan zijn deze van harte welkom bij de gemeente.

Van de houten brug wordt het brugdek vervangen zodat deze brug weer gebruikt kan worden voor het autoverkeer (geen vrachtverkeer!). Op deze manier kan er meer doorstroming plaatsvinden in de wijk. De andere brug (Zwartelaan) is versterkt en hier kan het vrachtverkeer weer over. De vorige keer werd het bouwverkeer begeleid met verkeersregelaars. Dit is goed bevallen.

Vorrangsweg

Op de Wijmersweg wordt hard gereden en zelden voorrang verleend aan verkeer van rechts. Voornamelijk buiten spijtijden is dit het geval. Deze weg is van de provincie. De gemeente zal de problematiek opnieuw aankaarten bij de provincie.

De gemeente stelt voor om in de klankbordgroep de verkeersadviseur van de politie uit te nodigen om de mogelijke maatregelen te bespreken.

Worden de wisselwoningen alleen gebruikt voor inwoners van Loppersum?

Dit is wel het streven. CVW gaat in gesprek met bewoners en per situatie wordt bekeken welke locatie het meeste geschikt is. In een enkel geval kan het zijn dat bewoners uit een andere plaats gebruik maken van de wisselwoningen in Loppersum. In andere plaatsen is men ook druk bezig om wisselwoningen te realiseren, dus hier zal steeds minder sprake van zijn.

Bewoners geven nu aan overlast te ervaren van bewoners van de wisselwoningen die niet uit Loppersum komen.

Wat gebeurt er met de Bellevue woningen?

NAM huurt deze woningen en als het contract is verlopen kunnen deze woningen opnieuw verhuurd worden of in de verkoop gaan.

Wat is het verschil tussen logeerwoningen en wisselwoningen?

Logeerwoningen waren bestemd voor bewoners waarvan hun woning versterkt wordt en de werkzaamheden ongeveer 4 maanden in beslag neemt. De woningen zijn compleet ingericht. De logeerwoningen voldoen aan het bouwbesluit en mogen ook gebruikt worden als wisselwoning.

Oorspronkelijk waren wisselwoningen bedoeld voor bewoners waarvan hun woningen wordt gesloopt en opnieuw wordt gebouwd. Deze woningen zijn meestal ook ingericht, maar in overleg is het mogelijk dat bewoners ook enkele eigen spullen meenemen. De bewoning zal ongeveer een jaar in beslag nemen.

Hoe zien de wisselwoningen eruit?

Welke type woningen er worden geplaatst wordt vastgesteld door NCG, maar hoe de woningen er aan de buitenkant uit komen te zien kan met inspraak van de omgeving worden vastgesteld. Hiervoor wil CVW graag een klankbordgroep instellen. Gedacht kan worden aan een keuze voor gevelbekleding. De woningen worden met plaatwerk bedekt en daarover heen kunnen bijvoorbeeld steen-strips geplaatst worden, zodat de woningen een permanente uitstraling krijgen. Ook kan de klankbordgroep spreken over de situering van de woningen en de inrichting van de omgeving (groen etc.).

Kan de gemeente ook iets doen aan de aantasting van de leefomgeving die er ontstaat met het plaatsen van de wisselwoningen?

De gemeente informeert waar aan wordt gedacht. Er is geld beschikbaar vanuit het Nationaal programma Groningen om de leefbaarheid te verbeteren. Dit biedt kansen. De gemeente nodigt de bewoners uit om met voorstellen te komen. Enkele voorbeelden worden genoemd:

- Vervangen van de lantaarnpalen
- Wijmerspad opknappen
- Meer groen in de wijk

Duur wisselwoningen

Er wordt een vergunning aangevraagd voor maximaal 25 woningen extra op de locatie Zwartelaan, voor de duur van 5 jaar met een mogelijke verlenging van nog 5 jaar. Als wisselwoningen niet meer nodig zijn voor de versterkingsopgave zullen ze worden verwijderd.

Vrij uitzicht

Enkele bewoners merken op dat hun vrij uitzicht door de wisselwoningen wordt versperd. Hierdoor neemt hun woongenot af. Enkele bewoners hebben zelfs de woning gekocht vanwege het vrije uitzicht. Zij begrijpen dat de wisselwoningen geplaatst moeten worden, maar vinden het onbegrijpelijk dat voor een tweede keer dit aan de Zwartelaan moet zijn. Ze zien het niet zitten om in verweer te gaan. Dit vraagt veel tijd, geld en energie en de kans dat de plannen wijzigen vinden ze nihil.